

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА ВЫПОЛНЕНИЕ ТРЕБУЕМЫХ РАБОТ  
ПО ЗАПРОСУ КОТИРОВОК № 51PK01P-2010СИП/1405-01зк**

**1. ЗАДАНИЕ НА РАЗРАБОТКУ ТРЕБУЕМОЙ  
ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1.	Основания для разработки	Инвестиционная программа ООО «Рязаньрегионгаз» (реализация Плана капитального строительства Инвестиционной программы ООО «Рязаньрегионгаз» на 2010 год.
2.	Исходные данные	Технические условия Инженерные изыскания Градостроительный план Сбор исходных данных осуществляется Проектировщиком путем проведения предпроектного обследования (ППО)
3.	Месторасположение объекта	В соответствии с пунктом 2. настоящего приложения.
4.	Вид строительства	Новое строительство
5.	Основные технико-экономические показатели, в т.ч. мощность, производительность, производственная программа	Двухэтажное административное здание. Общей площадью 400 кв. м. Численность абонентской службы - 24 чел.
6.	Порядок разработки документации	Проектную документацию разработать в соответствии с законодательством РФ, действующими нормативными документами в области строительства и проектирования, стандартами ОАО «Газпром». Состав и содержание разделов проектной документации сформировать в соответствии с требованиями СНиП 11-01-95. Состав проектной документации: 1. Общая пояснительная записка, в т.ч. необходимо отразить в ее составе следующие разделы: – охрана окружающей среды, мероприятия

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		<p>по ГО И ЧС.</p> <ol style="list-style-type: none"><li>2. Генеральный план, стройгенплан.</li><li>3. Архитектурно-строительные решения.</li><li>4. Инженерные изыскания</li></ol> <p>Внутреннее инженерное оборудование:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Водопровод и канализация.</li><li>- Отопление и вентиляция.</li><li>- Силовое электрооборудование.</li><li>- Электроосвещение.</li><li>- Слаботочная кабельная система.</li><li>- Охранно-пожарная сигнализация</li><li>- Газооборудование</li><li>- Сеть бесперебойного питания</li><li>- Локальная вычислительная сеть,</li><li>- Защитное заземление и зануление</li><li>- Кондиционирование воздуха.</li></ul> <p>Наружные сети:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Водопровод и канализация.</li><li>- Электрические сети.</li><li>- Газовые сети.</li><li>- Сети связи.</li><li>- Молниезащита</li></ul> <p>Спец. разделы</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Оценка риска</li><li>- Расчеты по топливу</li><li>- Сводный сметный расчет</li><li>- Локальная смета</li><li>- Проект организации строительства</li><li>- Ведомость объемов работ</li><li>- Ведомость объемов материалов</li></ul> <p>Проектную документацию разработать в соответствии с «Унифицированными техническими решениями», утвержденными ОАО «Газпром». До вступления в силу в установленном порядке технических регламентов по проектированию и строительству проектная документация должна отвечать требованиям</p>

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		законодательства, нормативным документам в части, непротиворечащим ФЗ «О техническом регулировании» и Градостроительному кодексу РФ»
7.	Стадия проектирования	Проектная документация
8.	Основные технико-экономические показатели	Основные технико-экономические показатели определить в проектной документации. Сметную стоимость строительства определить базисно-индексным методом. Расчетные технико-экономические показатели объекта проектирования представить в соответствии с приложением в СНиП 11-01-95 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений (Письмо Госстроя России от 20.03.2003 г. №СКИ692/3).
9.	Требования к качеству и экологическим параметрам	Выполнить в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ по качеству и экологическим параметрам продукции.
10.	Требования к архитектурно-строительным, объемно-планировочным и конструктивным решениям	Здание – двухэтажное с цокольным этажом под гаражи и технические помещения. Стены кирпичные Перекрытия железобетонные плиты перекрытия Система утепления и отделки стен - утеплитель «Rockwool»; Облицовка – фасадная панель МП – 200, металл профиль, стеклопакеты ПВХ; Фундаменты - железобетонные; Отделка цоколя - керамогранит; Кровля - скатная, покрытие – 3 слоя изопласта на битумной мастике; Окна – ПВХ с усиленной звуко и теплоизоляцией Витражи и наружные двери - ПВХ Планировка этажей на основании эскизного проекта Полы в кабинетах - ламинат Полы в коридорах и холлах - керамогранит

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		<p>полированный</p> <p>Стены в кабинетах, коридорах и холлах - оштукатуренные, отшпаклеванные, покрыть флизелиновыми обоями, отбойная доска дуб.</p> <p>Стены в туалетах – керамическая плитка.</p> <p>Потолок – «Армстронг», в холлах двух уровневый с зеркальными вставками, в туалете - панели ПВХ.</p> <p>Отопление – современные биметаллические радиаторы, трубы полипропилен.</p> <p>Светильники типа «Армстронг»</p> <p>Кондиционеры во все кабинеты по норме.</p> <p>В операционном зале – барьерная стойка высотой 110 см., выше стеклянная перегородка высотой 65 см., барьерная стойка отделана пластиковыми панелями с двух сторон.</p> <p>Запроектировать помещение кассы в соответствии существующих требований.</p> <p>В тамбурах рядом с входной дверью ПВХ установить металлические раздвижные двери с замками.</p>
11.	Требования по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения	Согласно СНиП 2.08.02-89*, СНИП 35-01-201, СП 35-103-2001, СП 35-101-2001
12.	Требования к благоустройству	Согласно эскизного проекта
13.	Требования к сметной документации	<p>Сметную стоимость строительства определить базисно-индексным методом. Расчетные технико-экономические показатели объекта проектирования представить в соответствии с приложением СНиП 11-01-95. «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений (Письмо Госстроя России от 20.03.2003 г. № СКИ692/3)</p> <p>Составление смет согласно ТЕР-2001 г по Рязанской области.</p>
14.	Выделение очередей и пусковых комплексов, требования по	Настоящим проектом не предусматривается.

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
	перспективному расширению предприятия	
15.	Требования и условия к разработке природоохранных мер и мероприятий	Принятые технические решения должны соответствовать действующим нормам и требованиям по охране окружающей среды
16.	Проектная организация	Определяется по результатам проведения запроса котировок
17.	Заказчик	ООО «Рязаньрегионгаз»
18.	Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций	Выполнить в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в порядке, определенном СП -107-98. Обеспечить получение положительного заключения о промышленной безопасности.
19.	Требования по пожарной безопасности	Выполнить в соответствии с действующими нормативными документами РФ в области строительства объектов обеспечивающих пожарную безопасность.
20.	Определение затрат на страхование строительных работ	В соответствии со ст. 263 налогового кодекса РФ и письмом Госкомитета РФ по строительству и ЖКХ от 18.07.2002 г. № НЗ-3942/7
21.	Указание о необходимости согласования проекта с ведомствами и организациями	Согласовать с комитетом по архитектуре г. Касимова и заинтересованными организациями города
22.	Сроки выполнения работ	С момента подписания договора, в течение 50 дней
23.	Срок действия задания	В течение срока действия договора. Изменения к заданию утверждаются Заказчиком.
24.	Представляемая документация	Материалы проектной документации представляются в 4-х экземплярах (оригиналы) на бумажных носителях и 1-м экземпляре на электронном носителе.
25.	Требования к передаче материалов на магнитных	Электронная копия комплекта проектной документации должна передаваться на CD-R диске

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
	носителях	в 1 экземпляре. Диск должен быть защищен от записи, иметь этикетку с указанием изготовителя, даты изготовления, название комплекта. В корневом каталоге должен находиться текстовый файл содержания. Состав и содержание диска должно соответствовать комплекту документации. Каждый физический раздел комплекта (том, книга, альбом чертежей и т.п.) должен быть представлен в отдельном каталоге диска файлом (группой файлов) электронного документа или электронного образца документа. Название каталога должно соответствовать названию раздела. Электронные файлы проектной документации должны быть представлены в формате .pdf, либо полностью открываться в режиме просмотра средствами MS Office XP в ОС Windows. Электронные файлы проектной документации выполненные в программе AutoCad, должны быть представлены в форматах .pdf или .wmf,dwf
26.	Результат реализации проекта	Разработанная проектная документация на строительство административного здания абонентского участка в г. Касимове.

**2. ОБЪЕКТ ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ЕГО  
ЛИМИТНАЯ СТОИМОСТЬ**

№ П/П	НАИМЕНОВАНИЕ И МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ ОБЪЕКТА ПРОЕКТИРОВАНИЯ	ЛИМИТНАЯ СТОИМОСТЬ ПРОЕКТИРОВАНИЯ (в т.ч. НДС), руб.
1	2	3
1	Административное здание абонентского участка в г. Касимове, по переулку Ленина	1600000,00
<b>ИТОГО:</b>		<b>1600000,00</b>

Котировочная комиссия  
ООО «Рязаньрегионгаз»