

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА № \_\_\_\_\_**

г. Рязань

«\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ г.

ООО «Рязаньрегионгаз», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Проектировщик», в лице Генерального директора \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», принимая во внимание, что Проектировщик был признан победителем запроса котировок на основании протокола заседания Котировочной комиссии ООО «Рязаньрегионгаз» от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2010 года № \_\_\_\_\_ (Приложении № 1), заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По настоящему Договору Проектировщик обязуется провести проектно-изыскательские работы, разработать проектную документацию (далее Работы) на строительство административного здания (далее - Объект) и получить положительное заключение экспертизы промышленной безопасности на проектную документацию, а Заказчик обязуется принять результат выполненных Работ и оплатить его.

1.2. Проектировщик выполняет Работы, указанные в п.1.1. настоящего Договора в соответствии с Заданием на проектирование для строительства Объекта (Приложение № 2).

1.3. Результатом выполненных Работ является разработанная проектно-сметная документация на Объект.

1.4. Проектно-сметная документация, являющаяся результатом Работ по настоящему Договору, должна соответствовать требованиям строительных норм и правил (СНиП) и другим нормативным документам и актам, действующим в Российской Федерации в части состава, содержания и оформления проектно-сметной документации для строительства.

1.5. Согласованные сроки выполнения Работ:

1.5.1. Срок начала выполнения Работ – с момента заключения договора.

1.5.2. Срок окончания Работ – в течение 50 дней.

1.5.3. Сроки начала и окончания выполнения Работ подлежат изменению в порядке, предусмотренном п.4.1. настоящего Договора.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Заказчик обязан:

2.1.1. Передать Проектировщику необходимую для выполнения Работ исходно-разрешительную документацию, имеющуюся в распоряжении Заказчика на момент подписания настоящего Договора, в письменном виде не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора по акту приема-передачи.

2.1.2. Обеспечить получение всех необходимых допусков, разрешений на право производства Работ, требуемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также доступ представителей Проектировщика на место расположения Объекта Заказчика для производства Работ.

- 2.1.3. Принять результат Работ по Акту сдачи-приемки выполненных Работ по Объекту в сроки, предусмотренные настоящим Договором.
- 2.1.4. Согласовать все предоставленные Проектировщиком в рамках настоящего Договора документы при отсутствии у Заказчика замечаний к ним, в том числе полученную по накладной от Проектировщика разработанную проектно-сметную документацию на Объект в течение 5 (Пяти) рабочих дней.
- 2.1.5. Произвести расчеты в порядке, предусмотренном настоящим Договором.
- 2.2. Проектировщик обязан:
- 2.2.1. Выполнить Работы в соответствии с утвержденным Заданием на проектирование, требованиями исходно-разрешительной документации и условиями настоящего Договора и передать их результат Заказчику в срок, предусмотренный настоящим Договором.
- 2.2.2. Своими силами и за свой счет устранить допущенные по своей вине недостатки выполненной Работы, которые могут повлечь отступление от технико-экономических параметров, предусмотренных Заданием на проектирование.
- 2.2.3. Незамедлительно письменно информировать Заказчика об обнаружении невозможности получить ожидаемые результаты или нецелесообразности проведения Работ.
- 2.2.4. Передать Заказчику на согласование по накладной разработанную проектно-сметную документацию на Объект.
- 2.2.5. Сдать результат выполненных Работ Заказчику по Акту сдачи-приемки выполненных Работ по Объекту в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

### 3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 3.1. Стоимость Работ по настоящему Договору определена по результатам проведенного Заказчиком запроса котировок, что подтверждается Выпиской из Протокола о результатах запроса котировок № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ года, Приложение № 1 к настоящему Договору и сметным расчетом разработки проектно-сметной документации на Объект, и составляет: \_\_\_\_\_ [указать цифрами и прописью], в том числе НДС \_\_\_\_\_ [указать цифрами и прописью].
- 3.2. Оплата Работ по настоящему Договору осуществляется в следующем порядке:
- 3.2.1. Заказчик осуществляет платежи в течение (5 Пяти) рабочих дней с момента выставления Проектировщиком счетов на оплату в размере, указанном в счете, но в сумме не более 30% от стоимости Работ, указанной в п.3.1. настоящего Договора;
- 3.2.2. Заказчик осуществляет расчет за выполненные Работы в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания Акта сдачи-приемки выполненных Работ по Объекту и выставления Проектировщиком счетов на оплату, за исключением сумм уплаченных ранее.
- 3.3. Все расчеты по настоящему Договору производятся в безналичной форме в российских рублях.

### 4. СРОКИ, ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

- 4.1. Сроки выполнения (начала и окончания) Работ, предусмотренные настоящим Договором, могут быть изменены Проектировщиком по согласованию с Заказчиком на более поздние сроки в следующих случаях:

- просрочки выдачи либо изменения данных в исходно-разрешительной документации, согласно п.2.1.1. настоящего Договора;
- просрочки расчетов согласно раздела 3 настоящего Договора.
- 4.1.1. Проектировщик сообщает Заказчику об изменении сроков в письменной форме и представляет оформленное Дополнительное соглашение к настоящему Договору с измененными сроками выполнения Работ.
- 4.2. Сдача результата выполненных Работ по Объекту, и приемка их Заказчиком осуществляется в следующем порядке:
- 4.2.1. При завершении Работ по Объекту Проектировщик передает на согласование Заказчику по накладной разработанную проектно-сметную документацию на Объект.
- 4.2.2. Заказчик в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента получения проектно-сметной документации согласовывает представленную Проектировщиком проектно-сметную документацию или в письменной форме представляет Проектировщику мотивированные замечания к проектно-сметной документации.
- 4.2.3. В случае если Заказчик в течение 10 (Десяти) рабочих дней не сообщит Проектировщику о приемке результата Работ по завершенному Объекту или не сообщит Проектировщику мотивированные замечания по представленной проектно-сметной документации по завершенному Объекту, то Проектировщиком предоставляется Заказчику для подписания Акт сдачи-приемки выполненных Работ.
- 4.2.4. Заказчик в течение 10 (Десяти) дней обязан принять выполненную Работу, подписать Акт сдачи-приемки выполненных Работ, заверить его печатями и один экземпляр направить Проектировщику.
- 4.2.5. В случае мотивированного отказа Заказчика принять результат выполненных Работ Сторонами составляется двусторонний акт с перечнем необходимых доработок, сроков их выполнения.
- 4.2.6. После устранения принятых замечаний и внесения необходимых доработок, сдача результата выполненных Работ по Объекту осуществляется в порядке, предусмотренном п.п. 4.2.1.-4.2.4. настоящего Договора.
- 4.3. Если в процессе выполнения Работ Заказчик письменно сообщил Проектировщику о нецелесообразности их дальнейшего проведения, то Проектировщик обязан приостановить Работы и уведомить об этом Заказчика. В этом случае Стороны в десятидневный срок обязаны рассмотреть вопрос о возобновлении, консервации или полном прекращении Работ с составлением соответствующего двухстороннего акта.
- 4.4. В случае прекращения Работ по инициативе Заказчика последний обязуется принять результат фактически завершенных Работ с подписанием Акта сдачи-приемки выполненных Работ и оплатить фактически понесенные затраты Проектировщика, подтвержденные документально на момент останова Работ в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

## **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае просрочки Заказчиком оплаты стоимости Работ более чем на месяц, Проектировщик имеет право взыскать с Заказчика пени в размере 0,1 (Ноль целых одна десятая) процента от неоплаченной суммы за каждый день просрочки оплаты до момента исполнения обязательства по оплате Заказчиком, при условии получения от Проектировщика письменного требования (претензии) о данной выплате.

5.3. В случае просрочки по вине Проектировщика сроков выполнения Работ более чем на месяц, Заказчик имеет право взыскать с Проектировщика пени в размере 0,1 (Ноль целых одна десятая) процента от стоимости невыполненного объема Работ за каждый день просрочки до момента сдачи результатов Работ Заказчику, при условии получения от Заказчика письменного требования (претензии) о данной выплате.

5.4. Стороны освобождаются от ответственности при наступлении форс- мажорных обстоятельств, в том числе вызванных войной, боевыми действиями, природными катаклизмами, пожарами, землетрясениями, блокадами, революциями, мятежами, запретительными и/или ограничительными правительственными актами, указами и другими действиями, если их наступление сделало невозможным выполнение Стороной своих обязательств по настоящему Договору. Стороны в течение 2 (Двух) дней извещают друг друга о начале и об окончании форс-мажорных обстоятельств, при этом доказательством их наличия и сроков действия служат свидетельства, выдаваемые Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или иного государственного учреждения. Если одна из Сторон имеет основания полагать, что на выполнение ею своих обязательств может повлиять одна из вышеперечисленных причин, то эта Сторона должна в течение 2 (Двух) дней уведомить об этом другую Сторону в письменном форме. В любом из вышеуказанных случаев уведомляющая Сторона должна в течение 3 (Трех) дней представить в письменном форме все детали и свидетельства того, что выполнение договорных обязательств может быть сорвано или задержано в результате действия форс-мажора. Данное письменное уведомление должно включать оценку времени, на которое может быть отложено выполнение договорных обязательств. Не уведомление или несвоевременное уведомление о наступлении форс-мажорных обстоятельств не дает права ссылаться (при невозможности выполнить свои обязанности по настоящему Договору) на наступление форс-мажорных обстоятельств.

5.5. Сторона, лишенная права ссылаться на наступление форс-мажорных обстоятельств, несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.6. Выполнение договорных обязательств приостанавливается до окончания форс-мажорных обстоятельств. По окончании форс-мажорных обстоятельств, Сторона, подвергнувшаяся действию вышеуказанных обстоятельств, должна приложить максимум усилий для возобновления выполнения договорных обязательств с возможно наименьшей задержкой.

5.7. Если форс-мажорные обстоятельства продолжаются более трех месяцев, каждая из Сторон имеет право на расторжение настоящего Договора в одностороннем порядке с предварительным уведомлением другой Стороны за 5 (Пять) дней. В этом случае Стороны производят взаиморасчеты в порядке, установленном п. 4.4 настоящего Договора.

5.8. Уплата неустоек (штрафов, пеней), а также возмещение убытков, причиненных ненадлежащим исполнением обязательств, не освобождает виновную Сторону от исполнения своих обязательств.

## **6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ, АРБИТРАЖ**

6.1. Претензионный порядок урегулирования споров для Сторон обязателен. Сторона, получившая претензию, обязана дать на неё письменный ответ в течение 10 (Десяти) дней с момента получения. Неполучение ответа/отказ в удовлетворении требований, содержащихся в претензии, дает право Стороне, направившей претензию, обратиться в Арбитражный суд г. Рязани по месту нахождения ответчика в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

## **7. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**

7.1. Стороны обязуются не распространять третьим лицам никакие сведения, относящиеся к деловой или коммерческой тайне другой Стороны и/или использовать их для целей, не связанных с исполнением настоящего Договора.

7.2. Конфиденциальными признаются все результаты Работ, выполненные Проектировщиком по настоящему Договору, а также все документы и материалы. Информация по настоящему Договору не подлежит раскрытию Сторонами третьим лицам, в течение 1 (одного) календарного года после окончания действия настоящего Договора.

## **8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

8.2. Прекращение (окончание) срока действия настоящего Договора влечет за собой прекращение обязательств Сторон по нему, но не освобождает Стороны от ответственности за его нарушения, если таковые имели место при исполнении условий настоящего Договора.

## **9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

9.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме путем подписания Дополнительного соглашения к настоящему Договору.

9.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, только если они подписаны полномочными представителями Сторон.

9.3. Все Приложения, Акты и Дополнительные соглашения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

9.4. После вступления настоящего Договора в силу вся предыдущая переписка между Сторонами, касающаяся настоящего Договора теряет силу.

9.5. В случае изменения банковских реквизитов, адреса Сторона обязуется письменно сообщить об этом своему контрагенту в течение 5 (Пяти) дней.

9.6. Реорганизация любой из Сторон не является основанием для изменения условий или расторжения настоящего Договора. В этом случае настоящий Договор сохраняет силу для правопреемников Сторон.

9.7. Ни одна из Сторон не вправе уступать свои права и обязанности по настоящему Договору без получения письменного согласия противоположной Стороны.

9.8. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Договором, применению подлежат нормы действующего законодательства Российской Федерации.

9.9. Все оформляемые в процессе исполнения настоящего Договора

документы сразу по подписанию направляются другой Стороне в виде телекса, факсимильного сообщения, письма по электронной почте, с обязательным направлением в кратчайшие сроки заказным письмом по юридическому адресу получателя подлинных экземпляров.

9.10. Настоящий Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

## **10. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

10.1. Заказчик: ООО «Рязаньрегионгаз»

10.2. Проектировщик:

### **От Заказчика**

Генеральный директор \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

### **От Проектировщика**

Генеральный директор \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Приложение № 2  
к Договору № \_\_\_\_\_  
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

ЗАДАНИЕ  
на проектирование для строительства Объекта ООО «\_\_\_\_\_»  
Административное здание \_\_\_\_\_

	Перечень основных данных и требований	
1.		
2.		

От Заказчика  
Генеральный директор \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

От Проектировщика  
Генеральный директор \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /