

ПРОЕКТ ДОГОВОРА

Договор подряда № _____

г. Рязань

«___» _____ 2010 г.

ООО «Рязаньрегионгаз», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Леонида Михайловича Кретьева, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Генерального директора _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», руководствуясь порядком проведения запроса котировок, а также на основании Протокола о результатах запроса котировок № _____ от «__» _____ 201__ года, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ОПРЕДЕЛЕНИЯ И ТОЛКОВАНИЯ

Принятые в настоящем договоре термины имеют следующие значения, если только контекст не предусматривает иное:

1.1. «Заказчик» - ООО «Рязаньрегионгаз».

1.2. «Подрядчик» - юридическое лицо, один из видов деятельности которого соответствует виду работ, необходимых для реализации настоящего Договора, имеющее для этих целей свидетельство, выданное саморегулируемой организацией о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

1.3. «Стороны» - Заказчик и Подрядчик в значениях, указанных выше.

1.4. «Договор» - настоящий Договор, вместе с приложениями, подписанный Сторонами, а также дополнительные соглашения к нему, которые могут быть подписаны Сторонами во время реализации данного Договора.

1.5. «Объект» - складские помещения (гараж), арендуемые ООО «Рязаньрегионгаз», расположенные по адрес: г. Рязань, ул. Петрова 16 стр. 1

1.6. «Работы» – комплекс строительно-монтажных работ, осуществляемых Подрядчиком по Договору в соответствии с Проектной документацией по реконструкции Объекта.

1.7. «Проектная документация» – рабочие проекты, разработанные ООО «Рязаньстройпроект», на основании которых осуществляются Работы.

1.8. «Нормативные документы» – строительные нормы и правила (СНиП), государственные стандарты (ГОСТ), технические условия (ТУ), распоряжения государственных органов и муниципальных органов и другие нормативные документы, действующие в Российской Федерации.

1.9. «Акт о приемке выполненных Работ» – документ, подписанный Сторонами и определяющий объем выполненных Подрядчиком Работ (КС-2).

1.10. «Справка о стоимости выполненных работ и затрат» – документ, подписываемый Сторонами, определяющий стоимость выполненных Подрядчиком Работ (КС-3).

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Подрядчик обязуется Выполнить своим иждивением Работы в полном объеме и в строгом соответствии с условиями и порядком, которые предусмотрены в Техническом задании на их выполнение (Приложение № 1 к настоящему Договору). При этом Техническое задание на выполнение Работ становится обязательным для исполнения Сторонами с момента его подписания Сторонами.

2.2. Для исполнения настоящего договора Заказчик передаёт Подрядчику всю необходимую проектную документацию для выполнения требуемых работ.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость Договора определена по результатам проведенного Заказчиком запроса котировок, что подтверждается Выпиской из протокола заседания Котировочной комиссии Заказчика от _____.2010 № _____ (Приложение № 2 к настоящему Договору) и составляет: _____ [указать цифрами и прописью], в том числе НДС _____ [указать цифрами и прописью].

3.2. Оплата Работ по договору производится в следующем порядке:

3.2.1. Заказчик оплачивает Подрядчику аванс в размере 40 % от стоимости определенной п. 3.1. настоящего Договора, в течение 5 рабочих дней с момента подписания договора.

3.2.2. Окончательный платёж (за исключением авансового платежа 40%) Заказчик осуществляет не позднее 7 рабочих дней после подписания актов выполненных работ КС-2 и КС-3.

4. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ, ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ.

4.1. Подрядчик обязуется приступить к выполнению Работ с момента получения от Заказчика Проектной документации и аванса, указанного в пункте 3.3.1 Договора.

4.2. Общий срок окончания выполнения Работ по Договору: в течение 45 календарных дней со дня получения аванса и проектной документации.

4.3. Срок действия договора: до полного исполнения всех обязательств Сторонами.

4.4. Подрядчик по окончании выполнения Работ предоставляет Заказчику оформленные:

- Акт о приемке выполненных работ (унифицированная форма КС-2);
- Справку о стоимости выполненных работ и затрат (унифицированная форма КС-3);
- Исполнительную документацию на соответствующий Объект.

4.5. Заказчик в течение 10 рабочих дней с момента получения документов, указанных в пунктах 4.5. Договора, подписывает и скрепляет их печатью, либо дает мотивированный отказ в письменной форме. В случае отказа Заказчика от приемки Работ сторонами в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Подрядчиком мотивированного отказа составляется двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. Передать Подрядчику в 5-дневный срок с момента заключения договора Проектную документацию на основании акта приёма-передачи.

5.1.2. Своевременно производить приемку выполненных Подрядчиком Работ в соответствии с настоящим Договором.

5.1.3. Производить своевременную оплату Работ, в порядке, предусмотренном Разделом 3 настоящего Договора.

5.1.4. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителей Заказчика, ответственных контролировать от имени Заказчика ход выполнения Работ по настоящему Договору, известив об этом Подрядчика.

5.2. Заказчик имеет право заключить договор со сторонней организацией (имеющей свидетельство, выданное саморегулируемой организацией) на осуществление контроля и технического надзора на всех этапах производства Работ, о чём он письменно уведомляет Подрядчика.

5.3. Подрядчик обязуется:

5.3.1. Привлечь собственными силами для качественного и своевременного выполнения Работ квалифицированных специалистов, находящихся в штате Подрядчика, и материально-технические средства, находящиеся в его собственности

и в исправном состоянии в соответствии с указанными сведениями в Календарном плане выполнения работ (Приложение №3 к настоящему Договору) Привлечение субподрядных организаций для выполнения Работ не допускается.

5.3.2. Выполнить Работы в сроки, предусмотренные настоящим Договором (Приложение №3 к настоящему Договору).

5.3.3. Обеспечить качественное производство Работ в полном соответствии с Проектной документацией и действующими Нормативными документами.

5.3.4. Обеспечить своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных в ходе выполнения Работ и в течение гарантийного срока после приемки Заказчиком их результата;

5.3.5. При готовности Объекта после завершения Работ известить об этом Заказчика в течение пяти дней.

5.3.6. Обеспечивать выполнение Работ в соответствии с требованиями техники безопасности, охраны труда и окружающей среды.

5.3.7. Для выполнения Работ поставлять на Объект в соответствии с Техническим заданием необходимые материалы (Приложение № 1 к настоящему Договору). Применяемые материалы и оборудование должны быть приобретены у производителя или его представителя на территории РФ.

5.3.8. Нести ответственность перед Заказчиком за качество и своевременность выполняемых Работ.

5.3.9. Немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить Работы при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения Работ;

- иных, не зависящих от Подрядчика обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемых Работ либо создающих невозможность их завершения в срок.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. При нарушении Заказчиком сроков оплаты Работ (п. 3.3.1., 3.3.2. Договора) он выплачивает Подрядчику пени в размере 0,05% от суммы задолженности за каждый день просрочки платежа, но не более 5% от суммы долга.

6.3. При нарушении Подрядчиком сроков сдачи выполненных Работ, установленных Календарным планом Работ (Приложение №3 к настоящему Договору), Подрядчик выплачивает Заказчику пени в размере 0,05% от стоимости Работ за каждый день просрочки, но не более 5% стоимости Работ.

6.4. В случае несвоевременного перечисления Заказчиком предварительной оплаты, срок окончания Работ продлевается на время задержки указанного перечисления.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР)

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, принятых на себя по настоящему Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

7.2. Понятием обстоятельств непреодолимой силы охватываются внешние и чрезвычайные события, отсутствовавшие в момент подписания настоящего Договора и наступившие помимо воли и желания сторон, действия которых стороны не могли предотвратить мерами и средствами, которые оправданно и целесообразно ожидать от добросовестно действующей стороны. К подобным обстоятельствам относятся: военные действия, эпидемии, пожары, природные катастрофы, акты и действия государственных органов, делающие невозможными исполнение обязательств по настоящему Договору в порядке, установленном законом.

7.3. Сторона по настоящему Договору, затронутая обстоятельствами непреодолимой силы, должна немедленно известить телеграммой или с помощью факсимильной связи другую сторону о наступлении, виде и возможной продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению договорных обязательств. Если о вышеупомянутых событиях не будет своевременно сообщено, сторона, затронутая обстоятельством непреодолимой силы, не может на него ссылаться как на основании освобождения от ответственности.

7.4. В период действия обстоятельств непреодолимой силы, которые освобождают стороны от ответственности, выполнение обязательств приостанавливается, и санкции за неисполнение договорных обязательств не применяются.

7.5. Наступление обстоятельств непреодолимой силы при условии, что приняты установленные меры по извещению об этом других сторон, продлевает срок выполнения договорных обязательств на период, по своей продолжительности соответствующий продолжительности обстоятельств и разумному сроку для устранения их последствий.

7.6. Если действие обстоятельств непреодолимой силы продолжается более 6 (Шести) месяцев, стороны должны договориться о дальнейшей реализации

настоящего Договора. Если соглашение сторонами не достигнуто, любая из сторон вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор путем направления заказным письмом другой стороне соответствующего извещения.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его сторонами.

8.2. Срок действия Договора устанавливается с момента его подписания до полного исполнения сторонами обязательств по Договору.

9. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

9.1. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность в отношении информации, полученной ими друг от друга или ставшей известной им в ходе выполнения Работ по настоящему Договору, не открывать и не разглашать в общем или в частности информацию какой-либо третьей стороне без предварительного письменного согласия другой стороны настоящего договора.

9.2. Ущерб, причиненный Стороне несоблюдением требований п. 9.1 настоящего Договора, подлежит полному возмещению виновной Стороной.

10. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

10.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного договора, будут разрешаться путем переговоров.

10.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в Арбитражном суде Рязанской области.

11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

11.1. Настоящий Договор может быть изменен или дополнен только по взаимному согласию сторон. Все изменения и дополнения к настоящему Договору совершаются в письменной форме в виде дополнительных соглашений.

11.2. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются нормами действующего законодательства Российской Федерации.

11.3. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

11.3.1. Приложение № 1 – Техническое задание на проведение Работ на ___ л. в 1 экз.

11.3.2. Приложение № 2 – Выписка из протокола заседания котировочной комиссии ООО «Рязаньрегионгаз» на ___ л. в 1 экз.

11.3.3 Приложение №3 – Календарный план выполнения работ на ___ л. в 1 экз.

11.4. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

ПОДРЯДЧИК:

13. ПОДПИСИ СТОРОН:

От Заказчика

Генеральный директор ООО
«Рязаньрегионгаз»

От Подрядчика

Генеральный директор

_____ /Л.М. Кретов/

_____ / _____ /

Котировочная комиссия
ООО «Рязаньрегионгаз»

Приложение № 1
к договору подряда
№ от «___» _____ 2010г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на реконструкцию складских помещений (гаража), расположенных по адресу:
г. Рязань, ул. Петрова 16 стр. 1

1. ЗАДАНИЕ НА РЕКОНСТРУКЦИЮ:

Перечень основных данных и требований	Содержание
1	2
Основание для реконструкции	Инвестиционная программа ООО «Рязаньрегионгаз».
Исходные данные	Определяется Проектной документацией и ведомостью откорректированных объемов работ по реконструкции складских помещений от 29.07.2010 г.
Месторасположение объекта	г. Рязань ул. Петрова 16 стр.1
Вид строительства	Реконструкция.
Особые условия реконструкции	Реконструкция складских помещений действующего предприятия.
Основные технико- экономические показатели	Определено в проектной документации.
Требования к качеству и соблюдению экологических параметров	Обеспечить в соответствии с проектной документацией.
Требования к технологии и режиму предприятия	Режим работы круглосуточный, круглогодичный. Техно-технологические решения должны базироваться на опыте строительства, реконструкции, испытаний и эксплуатации аналогичных объектов и предусматривать использование как апробированных, так и новых технологий, соответствующих мировому уровню, сертифицированных в установленном порядке и приводящих к снижению капиталовложений и эксплуатационных затрат, включая применение малолюдных, энергосберегающих и экологически чистых технологий.
Использование зданий комплектной поставки	Определяется проектной документацией.
Энергоснабжение	Выполнить в соответствии с проектной документацией.
Соблюдение требований к режиму безопасности и гигиене труда	Обеспечить в соответствии с проектной документацией.
Выделение очередей и пусковых комплексов	Не требуется.
Требования по ассимиляции производства	Максимально использовать существующие здания, сети и инженерные коммуникации действующего объекта.
Требования по пожарной	Обеспечить в соответствии с проектной документацией.

Перечень основных данных и требований	Содержание
1	2
безопасности.	
Требования к системам безопасности и охране объектов	Обеспечить в соответствии с проектной документацией.
Страхование строительных работ	Выполнить в соответствии с проектной документацией.
Заказчик по Договору подряда	ООО «Рязаньрегионгаз».
Подрядчик	Определяется по результатам проведенного ООО «Рязаньрегионгаз» запроса котировок.
Источник финансирования	Инвестиционная программа ООО «Рязаньрегионгаз».
Срок выполнения работ	В соответствии с условиями и порядком, определенными в Договоре.
Срок действия задания	В течение срока, установленного Договором.
Предоставляемая документация по объекту реконструкции	В соответствии с условиями и порядком, определенными п. 2.
Результат строительства	Объект, реконструированный на основании разработанной проектной документацией и введенный в промышленную эксплуатацию.
Материалы	Определены в соответствии с проектной документацией и ведомостью материалов от 29.07.2010 г.

Таблица № 1.1.: «Ведомость откорректированных объемов работ по реконструкции складских помещений (гаража), расположенных по адресу:

г. Рязань, ул. Петрова 16 стр. 1 от 29.07.2010 г.

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Кол-во
1	3	4	5
1.	Демонтаж металлических ворот	кв.м.	11,4
2.	Демонтаж каркасов металлических	тн.	1,6
3.	Пробивка проемов в конструкциях из кирпича	м ³	6,7
4.	Копание ям вручную без крепления	м ³	25,0
5.	Устройство железобетонных фундаментов под колонны	м ³	4,0
6.	Укладка перемычек	шт.	8,0
7.	Усиление конструктивных элементов кирпичных стен стальными обоями	тн.	0,398

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Кол-во
1	3	4	5
8.	Штукатурка по сетке улучшенная	м2	15,0
9.	Установка металлических ворот	м2	18,6
10.	Кладка отдельных участков кирпичных стен	м ³	32,9
11.	Монтаж стоек и ригелей	тн.	0,514
12.	Монтаж балок покрытия	тн.	0,265
13.	Монтаж прогонов	тн.	2,4
14.	Монтаж кровельного покрытия из профилированного листа	м2	130,0
15.	Масляная окраска металлических поверхностей стальных балок, труб	м2	163,0
16.	Армирование кладки стен	тн.	0,5
17.	Ремонт штукатурки внутренних стен	м2	36,0
18.	Разборка покрытий полов из бетонных плиток	м2	141,0
19.	Устройство стяжки цементной	м2	141,0
20.	Устройство покрытий из керамогранитных плиток	м2	141,0
21.	Облицовка стен, колонн керамической плиткой	м2	105,0
22.	Окраска поливинилацетатными вододисперсионными составами потолков	м2	226,0
23.	Разработка грунта бульдозером	м3	59,0
24.	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из песка	м3	20,0
25.	Устройство покрытия из асфальтобетонной смеси	тн.	30,5
26.	Установка бортовых камней	м.п.	23,0

**Таблица № 1.2: «Ведомость материалов по реконструкции складских помещений (гаража),
расположенных по адресу:**

г. Рязань, ул. Петрова 16 стр. 1 от 29.07.2010 г.

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Кол-во
1	3	4	5
1	Створки ворот	кв. м.	18,6
2	Каркас металлический	тн.	1,6
3	Бетон В-15	м ³	4,0
4	Перекрышки ПР-1	шт.	8,0
5	Уголок L 125×8	тн.	0,398
6	Растворная смесь В 7,5	м ³	8,3
7	Кирпич	м ³	32,9
8	Стойка □ 120×120×4,5	тн.	0,114
9	Ригель [24	тн.	0,4
10	Прогон [16	тн.	2,4
11	Профилированный лист	м ²	130,0
12	Масляная краска	кг.	32,5
13	Арматура	тн.	0,5
14	Керамическая плитка	м ²	246,0
15	Краска водоэмульсионная	кг.	45,2
16	Песок	м ³	20,0
17	Асфальтобетонная смесь	тн.	30,5
18	Бортовые камни	м.п.	23,0

Подписи сторон:

От Заказчика
Генеральный директор

От Подрядчика
Генеральный директор

_____ / _____ /

_____ / _____ /

Приложение № 3
к договору подряда
№ от «___» _____ 2010г.

КАЛЕНДАРНЫЙ ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

№ п/п	Наименование предлагаемых к выполнению работ	Привлекаемые силы и средства для выполнения работ				Срок исполнения	
		Оборудование и механизмы		Специалисты		Дата начала	Дата окончания
		Кол-во	Наименование, тип и марка	Кол-во	Наименование должности		
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Поставка оборудования и материалов					с даты получения проектной документации и аванса	в течение ___ календарных дней.
2.	Строительно-монтажные работы						
3.	Пуско-наладочные работы						
4.	Оформление документов, которые определены п. 4.5. настоящего договора						
Итого общая продолжительность предлагаемых к выполнению работ:							

Подписи сторон:

От Заказчика
Генеральный директор

От Подрядчика
Генеральный директор

_____ / _____ /

_____ / _____ /