

ПРОЕКТ ДОГОВОРА

Договор № _____

г. Рязань

«__» _____ 2010г.

ООО «Рязаньрегионгаз», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора _____, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Проектировщик», в лице Генерального директора _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», руководствуясь порядком проведения запроса котировок, а также на основании Протокола о результатах запроса котировок № _____ от «__» _____ 201__года, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ОПРЕДЕЛЕНИЯ И ТОЛКОВАНИЯ

Принятые в настоящем договоре термины означают следующие значения, если только контекст не предусматривает иное:

1.1. Договор – настоящий документ со всеми его приложениями, подписанный Сторонами, а также дополнительные соглашения к нему, которые могут быть подписаны Сторонами во время реализации настоящего Договора.

1.2. Объект – административное здание, проектируемое по адресу: Рязанская область, г. Спас-Клепики, пл. Ленина.

1.3. Проектировщик – юридическое лицо, вид деятельности которого соответствует виду работ, необходимых для реализации настоящего Договора, имеющее для этих целей свидетельство, выданное саморегулируемой организацией о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

1.4. Работы – разработка комплекта проектно-сметной документации для строительства Объекта.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Заказчик поручает, а Проектировщик принимает на себя обязательства:

2.1.1. Выполнить Работы в полном объеме и в строгом соответствии с условиями и порядком, которые предусмотрены в Техническом задании на их выполнение (Приложение № 1 к настоящему Договору). При этом Техническое задание на выполнение Работ становится обязательным для исполнения Сторонами с момента его подписания и подлежит изменению в соответствии с условиями и порядком, которые определены решением Котировочной комиссии Инвестора

(Приложение № 2 к настоящему Договору) (далее – Комиссия), что оформляется дополнительным соглашением между Сторонами.

2.1.2. По итогам выполнения Работ передать Заказчику разработанную, согласованную в соответствии с требованиями Российского законодательства проектно-сметную документацию для строительства Объекта (далее – Проектная документация).

2.2. Технические, экономические и другие требования при разработке Проектировщиком Проектной документации должны соответствовать СНиП и другим действующим нормативным актам Российской Федерации в части ее состава, содержания и оформления, а также Технических условий служб Заказчика при ее разработке (Приложение № 3 к настоящему Договору).

2.3. Для исполнения настоящего Договора Заказчик передает Проектировщику всю необходимую исходно-разрешительную документацию для выполнения требуемых Работ.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость Договора определена по результатам проведенного ООО «Рязаньрегионгаз» запроса котировок, что подтверждается Выпиской из протокола заседания Котировочной комиссии Заказчика от __.____.2010 № _____ (Приложение № 2 к настоящему Договору) и составляет: _____ [указать цифрами и прописью], в том числе НДС _____ [указать цифрами и прописью].

3.2. Стоимость определенная п. 3.1. настоящего Договора остается неизменной на всем протяжении исполнения «Проектировщиком» обязательств по данному договору.

3.3. Оплата Работ по договору производится в следующем порядке:

3.3.1. Заказчик оплачивает Проектировщику аванс в размере 40 % от стоимости определенной п. 3.1. настоящего Договора, в течение 30 дней с момента подписания договора и выдачи Проектировщику документов необходимых для начала выполнения Работ.

3.3.2. Окончательный платёж Заказчик осуществляет в течение 30 дней после предоставления Проектировщиком проектной документации и подписания Сторонами акта приемки выполненных Работ.

4. СРОКИ, ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ

4.1. Сдача разработанной, подготовленной и согласованной с Заказчиком, соответствующими государственными органами и органами местного самоуправления, Проектной документации осуществляется в сроки, согласно

Календарного плана выполнения Работ (Приложение № 4 к настоящему Договору). Общая продолжительность работ - в течение 45 дней с момента заключения договора.

4.2. Готовность Проектной документации подтверждается подписанием Заказчиком акта приемки выполненных Работ.

4.3. В сроки, установленные Календарным планом выполнения Работ, Проектировщик передает уполномоченному представителю Заказчика акт приемки выполненных Работ и накладную с приложением полного комплекта Проектной документации (с копиями согласований). Дата оформления акта приемки и накладной является датой выполнения Проектировщиком Работ и подтверждает получение Заказчиком разработанной Проектной документации (в 4-х экз. и 2-х экз на электронных носителях).

4.4. Приемка Работы Заказчиком осуществляется в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента получения Проектной документации. В указанный срок Заказчик обязан подписать акт приемки выполненных Работ или направить Проектировщику мотивированный отказ от приемки Работ.

Основаниями для отказа в приемке Работ является несоответствие документации, разработанной Проектировщиком, требованиям действующего законодательства и нормативных документов Российской Федерации, государственным стандартам, СНИПам, рекомендациям и замечаниям экспертных организаций, замечаниям компетентных государственных органов и органов местного самоуправления, несогласование ее с соответствующими инстанциями, а также несоответствие Проектной документации требованиям и указаниям Заказчика, изложенным в настоящем Договоре и в дополнениях и приложениях к нему.

В случае отказа Заказчика от приемки Работ сторонами в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента получения Проектировщиком мотивированного отказа составляется двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

4.5. В случае досрочного завершения Работ по Договору Заказчик обязан принять от Проектировщика по акту разработанную им Проектную документацию по степени ее готовности на момент прекращения Работ и оплатить ее стоимость с учетом произведенных авансовых платежей.

4.6. Изменение сроков выполнения Работ не учитывает особенности внутреннего режима службы муниципальных предприятий. Все независимые от сторон отклонения от намеченного календарного графика Проектировщик обязан письменно фиксировать и передавать Заказчику.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. Своевременно производить приемку выполненных Проектировщиком в соответствии с настоящим Договором Работ.

5.1.2. Уплатить Проектировщику установленную Договором цену.

5.1.3. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителей Заказчика, ответственных контролировать от имени Заказчика ход выполнения Работ по настоящему Договору, известив об этом Проектировщика.

5.1.4. Использовать Проектную документацию, полученную от Проектировщика при строительстве Объекта после ее согласования Проектировщиком с соответствующими государственными органами и органами местного самоуправления.

5.2. Заказчик имеет право осуществлять контроль выполнения Проектировщиком условий настоящего Договора.

5.3. Проектировщик обязуется:

5.3.1. Привлечь собственными силами для качественного и своевременного выполнения Работ квалифицированных специалистов находящихся в штате Проектировщика и материально-технические средства, находящиеся в его собственности и в исправном состоянии в соответствии с указанными сведениями в Календарном плане выполнения работ (Приложение № 4 к настоящему Договору).

5.3.2. Своевременно и должным образом выполнять принятые на себя обязательства в соответствии с условиями настоящего Договора.

5.3.3. Проектировщик обязан соблюдать требования, содержащиеся в Техническом задании на выполнение Работ, а также в соответствующих документах из состава исходно-разрешительной документации для их выполнения с правом их изменения в соответствии с условиями и порядком, которые определены п. 2.1.1. настоящего Договора.

5.3.4. Представлять Заказчику Проектную документацию в сроки, предусмотренные настоящим Договором (Приложение № 4 к настоящему Договору).

5.3.5. Выполнять указания Заказчика, представленные в письменном виде, если они не противоречат условиям настоящего Договора, требованиям СНиП, действующему законодательству и нормативным документам Российской Федерации.

5.3.6. Не вносить без предварительного согласования в письменной форме с Заказчиком изменения в Проектную документацию, оказывающие влияние на общую стоимость и сроки выполнения Работ.

5.3.7. Информировать регулярно Заказчика по его запросу либо запросу его уполномоченного представителя о состоянии дел по выполнению настоящего Договора.

5.3.8. В срок не более 10 дней устранить недоделки и дополнить Проектную документацию при получении от Заказчика мотивированной письменной претензии относительно качества, полноты документации, разрабатываемой Проектировщиком, или несоответствия ее, условиям настоящего Договора.

5.3.9. Согласовать готовую Проектную документацию с Заказчиком и с компетентными государственными органами, эксплуатирующими организациями и органами местного самоуправления и в течение 10 дней внести в неё исправления согласно замечаниям согласующих органов.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. При нарушении Заказчиком сроков оплаты разработанной Проектной документации (п. 3.3. Договора) он выплачивает Проектировщику пени в размере 0,05% от суммы задолженности за каждый день просрочки платежа, но не более 5% от суммы долга.

6.3. При нарушении Проектировщиком сроков сдачи разработанной Проектной документации, установленных Календарным планом Работ, Проектировщик выплачивает Заказчику пени в размере 0,05% от стоимости Работ за каждый день просрочки, но не более 5% стоимости Работ.

6.4. В случае несвоевременного перечисления Заказчиком предварительной оплаты, срок окончания Работ продлевается на время задержки указанного перечисления.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР)

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, принятых на себя по настоящему Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

7.2. Понятием обстоятельств непреодолимой силы охватываются внешние и чрезвычайные события, отсутствовавшие в момент подписания настоящего Договора и наступившие помимо воли и желания сторон, действия которых стороны не могли предотвратить мерами и средствами, которые оправданно и целесообразно ожидать от добросовестно действующей стороны. К подобным обстоятельствам относятся: военные действия, эпидемии, пожары, природные катастрофы, акты и действия государственных органов, делающие невозможными исполнение обязательств по настоящему Договору в порядке, установленном законом.

7.3. Сторона по настоящему Договору, затронутая обстоятельствами непреодолимой силы, должна немедленно известить телеграммой или с помощью факсимильной связи другую сторону о наступлении, виде и возможной продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению договорных обязательств. Если о вышеупомянутых событиях не будет

своевременно сообщено, сторона, затронутая обстоятельством непреодолимой силы, не может на него ссылаться как на основании освобождения от ответственности.

7.4. В период действия обстоятельств непреодолимой силы, которые освобождают стороны от ответственности, выполнение обязательств приостанавливается, и санкции за неисполнение договорных обязательств не применяются.

7.5. Наступление обстоятельств непреодолимой силы при условии, что приняты установленные меры по извещению об этом других сторон, продлевает срок выполнения договорных обязательств на период, по своей продолжительности соответствующий продолжительности обстоятельств и разумному сроку для устранения их последствий.

7.6. Если действие обстоятельств непреодолимой силы продолжается более 6 (Шести) месяцев, стороны должны договориться о дальнейшей реализации настоящего Договора. Если соглашение сторонами не достигнуто, любая из сторон вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор путем направления заказным письмом другой стороне соответствующего извещения.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его сторонами.

8.2. Срок действия Договора устанавливается с момента его подписания до полного исполнения сторонами обязательств по Договору.

9. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

9.1. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность в отношении информации, полученной ими друг от друга или ставшей известной им в ходе выполнения Работ по настоящему Договору, не открывать и не разглашать в общем или в частности информацию какой-либо третьей стороне без предварительного письменного согласия другой стороны настоящего договора.

9.2. Ущерб, причиненный Стороне несоблюдением требований п. 9.1 настоящего Договора, подлежит полному возмещению виновной Стороной.

10. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

10.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного договора, будут разрешаться путем переговоров.

10.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в порядке, установленном действующим процессуальным законодательством Российской Федерации.

